



Rif.: 61204203

€ 83.000

Casa semindipendente in vendita

San Benedetto Po, Via Battisti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 537.18 kW h/m² anno

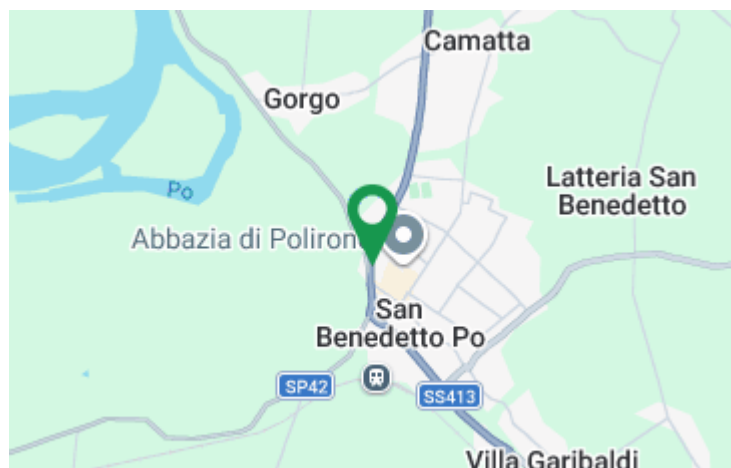
EP globale rinnovabile: 39.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN BENEDETTO PO: nel cuore del paese proponiamo casa semindipendente di ampie metrature, ideale per chi cerca spazi versatili sia abitativi che lavorativi. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso che conduce a un accogliente soggiorno, sala da pranzo con tinello e pratico ripostiglio. La zona giorno è direttamente collegata a due ampi magazzini/officina, già destinati a tale uso e catastalmente classificati come C/3, rispettivamente di 53 mq e 44 mq, oltre a una comoda cantina di circa 10 mq. Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da disimpegno, bagno con doccia, ripostiglio e ben quattro camere matrimoniali, ideali per famiglie numerose o per chi necessita di ambienti aggiuntivi come studio o stanze ospiti. Completa il piano uno splendido terrazzo di circa 70 mq, perfetto per momenti di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

