



Rif.: 61178515

€ 139.000

Villa a schiera in vendita

Pegognaga, Via Teofilo Folengo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 235.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Pegognaga, in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una villetta a schiera disposta su piano rialzato, con giardino sia sul fronte che sul retro dell'abitazione. Costruita nel 1977, la casa è stata oggetto di interventi di manutenzione nel tempo, tra cui il rifacimento del tetto nel 2006, mentre caldaia e impianto di climatizzazione risalgono agli anni 2000. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno separato dalla cucina, garantendo una piacevole distinzione tra zona living e zona pranzo. La cucina, ampia e abitabile, rappresenta uno degli ambienti più funzionali della casa e comunica direttamente con la lavanderia e con il garage doppio, dal quale si accede comodamente al giardino sul retro. Al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da un bagno di generose dimensioni e due camere da letto matrimoniali, luminose e ben proporzionate. Dallo stesso piano, tramite scala interna, si accede a una spaziosa soffitta al grezzo, un ambiente versatile che offre interessanti possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

