

Rif.: 61175327

€ 100.000

Trilocale in vendita

Pegognaga, Via Eugenio Berlinguer - Polesine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 130.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita trilocale a Polesine di Pegognaga, inserito in un contesto condominiale curato e di poche unità abitative, recentemente oggetto di importanti interventi di ristrutturazione. L'edificio è stato ricalificato con cappotto termico, rifacimento della facciata, balconi nuovi e installazione di caldaia a condensazione di nuova generazione, garantendo elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo. L'appartamento è dotato di tapparelle elettriche, elemento che aggiunge praticità e modernità agli ambienti. La soluzione si presenta ideale per chi cerca un'abitazione funzionale, inserita in un contesto tranquillo ma ben tenuto, con costi di gestione contenuti grazie agli interventi recenti. Completa la proprietà un ampio garage di circa 30 mq, raro e particolarmente apprezzabile per dimensioni e comodità. Ottima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

