



Rif.: 61171479

€ 275.000

Villa singola in vendita

Pegognaga, Viale S. Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 295 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 313.72 kW h/m² anno

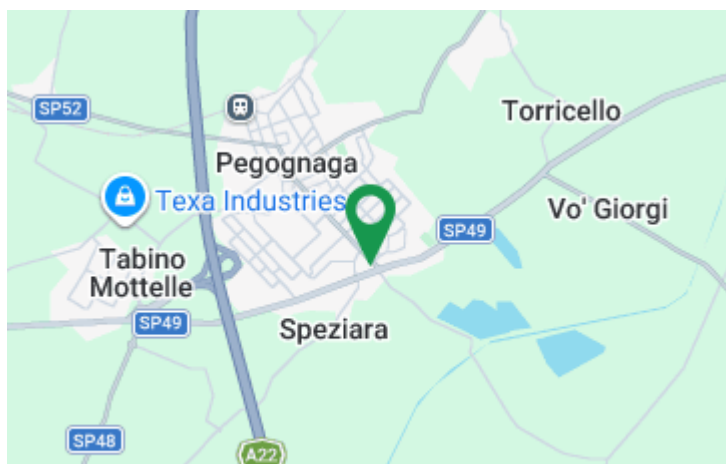
EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in posizione centrale lungo il viale principale di Pegognaga una villa singola immersa nel verde, caratterizzata da spazi abitativi generosi e indipendenza totale, indicata per nuclei familiari numerosi o per chi ricerca tranquillità con accesso agevole ai principali servizi. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano l'ingresso, il soggiorno con cucina, due locali ad uso camere, uno stanzino e un bagno; al piano primo sono presenti soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un secondo bagno. La proprietà comprende inoltre giardino privato, due autorimesse, portico e balcone, nonché rustico annesso con potenzialità di ampliamento o personalizzazione a seconda delle esigenze. Soluzione versatile e altamente personalizzabile, ideale per chi necessita di ambienti ampi, privacy e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

