

Rif.: 61170900

€ 85.000

Bilocale in vendita

Pegognaga, Via Fratelli Cervi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 262.43 kW h/m² anno

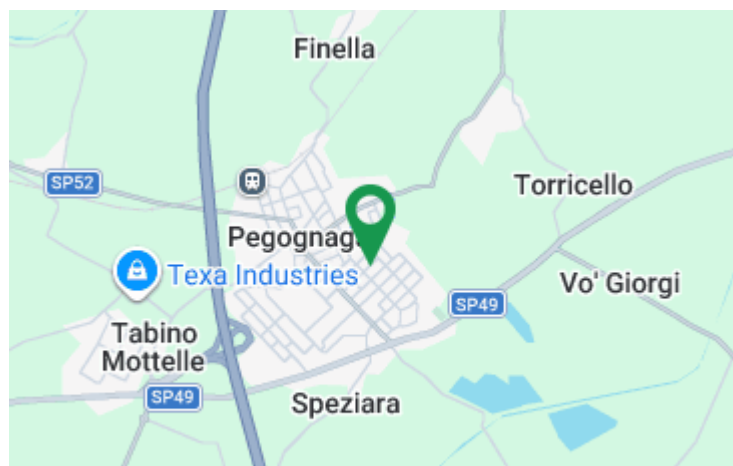
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra con giardino, situato in un piccolo edificio di sole due unità abitative, realizzato negli anni Sessanta. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello e si presenta in buono stato conservativo, con finiture discrete e una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Nel corso degli anni l'abitazione è stata oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, tra cui la sostituzione della caldaia e l'aggiornamento degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento, effettuati nei primi anni 2000. L'ingresso conduce a un corridoio centrale che separa in modo razionale i vari ambienti. Sul lato sinistro si trovano un cucinotto abitabile e una sala, collegati tra loro; proseguendo si accede alla camera matrimoniale e, di fronte, al bagno di servizio. Sul lato destro è presente un locale tecnico, con metratura idonea per essere adibita a seconda camera, seppur non conforme ai requisiti di altezza. Dal locale tecnico si accede alla lavanderia e sempre tramite

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

