



Rif.: 61143222

€ 175.000

Villa singola in vendita

Pegognaga, Via A. Gramsci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 249.50 kW h/m² anno

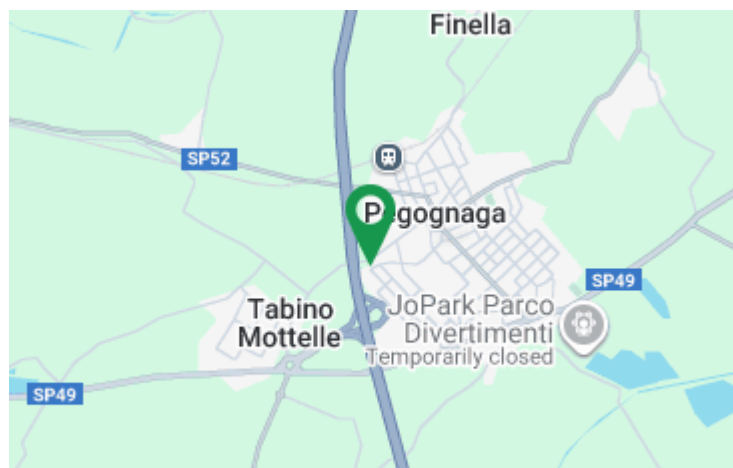
EP globale rinnovabile: 88.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PEGOGNAGA: in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villa singola libera su 4 lati, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, si presenta con un'ampia zona giorno, cucinotto separato sala da pranzo e lavanderia al piano terra. Tramite la scala interna presente in soggiorno, si accede alla zona notte al piano primo, che dispone di un disimpegno, tre camere da letto, perfette per accogliere una famiglia, e un servizio. Completano la proprietà due terrazzi, ideali per momenti di relax all'aperto. Il box auto è comunicante con l'interno dell'abitazione, offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Il giardino circostante rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno spazio verde privato. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort durante i mesi più caldi. Una soluzione abitativa che coniuga spazio e funzionalità in una posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

