



Rif.: 61140447

€ 299.000

Villa singola in vendita

Gonzaga, Via Ferrante Gonzaga

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 588 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 372.40 kW h/m² anno

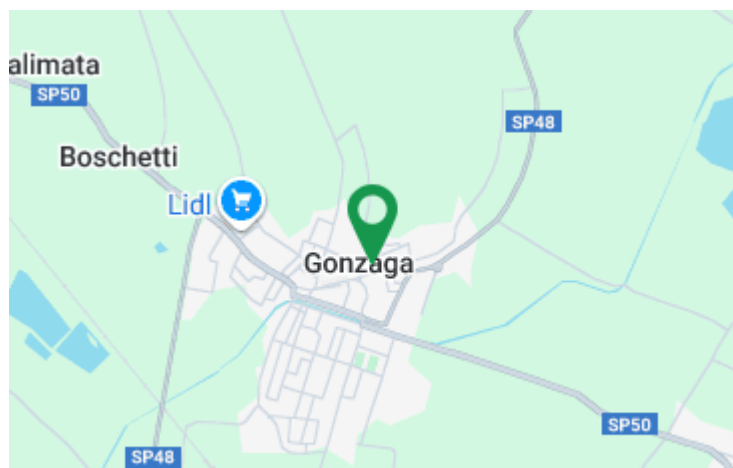
EP globale rinnovabile: 1.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Gonzaga, proponiamo in vendita villa singola posta su un lotto di circa 2650 mq, composta da due unità abitative indipendenti. L'immobile offre una superficie complessiva di circa 390 m² calpestabili (circa 588 m² commerciali) e rappresenta una soluzione ideale per due nuclei familiari, per chi cerca ampi spazi o come investimento. Le abitazioni offrono ambienti luminosi e versatili, e sono così suddivise: -PRIMA UNITA': composta da ingresso disimpegno, soggiorno, sala da pranzo e cucina separata abitabile, due camere da letto e un servizio al piano terra. Al piano primo, si trova la zona notte, composta da altre 3 camere da letto, un secondo disimpegno, un secondo servizio e un terrazzo. -SECONDA UNITA': Presenta un ingresso disimpegno dal quale si accede direttamente al piano primo tramite la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

