



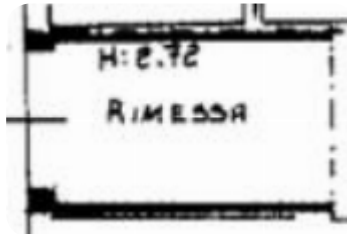
Rif.: 61129571

**€ 85.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Pegognaga, Str. Chiaviche

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 226 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 99.90 kW h/m² anno

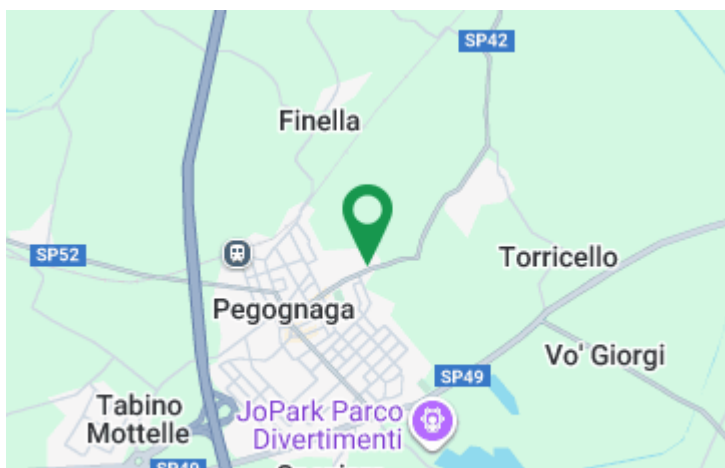
**EP globale rinnovabile:** 100.10 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PEGOGNAGA: in zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita porzione di trifamiliare. L'immobile si sviluppa su 3 livelli ed è internamente così disposto: ingresso disimpegno, soggiorno e cucina separata abitabile. Tramite la scala interna si accede alla zona notte al piano primo, che presenta un secondo disimpegno, un servizio e tre camere da letto matrimoniali. Completano la soluzione il rustico, il garage di pertinenza e la soffitta. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del contesto residenziale, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente che racconta una storia, pur offrendo tutte le comodità necessarie per la vita contemporanea. L'IMMOBILE E' ATTUALMENTE LOCATO, DISPONIBILE PER INVESTIMENTO SE È INTERESSATO/A ALLE NOSTRE PROPOSTE E HA UNA CASA DA VENDERE, VENGA A TROVARCI PERCHÉ ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE PER

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

