



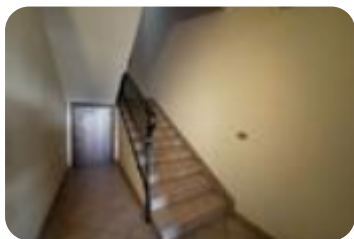
Rif.: 61115675

€ 3.500 / mese

Multilocale in affitto

Pegognaga

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 216.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona industriale di Pegognaga, proponiamo in locazione capannone di circa 1.000 mq, ideale per attività produttive, artigianali o logistiche. L'immobile è dotato di due ingressi pedonali e due carrai, di cui uno automatizzato, che garantiscono un accesso comodo e funzionale anche ai mezzi pesanti. All'interno sono presenti impianto ad aria compressa, impianto elettrico con potenza disponibile fino a 60 kW e servizi igienici separati per uomo e donna. La struttura è inoltre dotata di due uscite di sicurezza con maniglioni antipanico, conformi alle normative vigenti. Il capannone è collegato internamente a uno spazio uso ufficio/appartamento, composto da quattro ambienti e due bagni. La separazione tra i due ambienti è garantita da una porta tagliafuoco, a tutela della sicurezza e della conformità normativa. La posizione strategica e la completezza delle dotazioni rendono l'immobile pronto all'uso e adatto a molteplici destinazioni. SE È INTERESSATO/A ALLE NOSTRE PROPOSTE E HA UNA CASA DA VENDERE, VENGA A TROVARCI PERCHÉ ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE PER ACQUISTARE E VENDERE CONTESTUALMENTE IN UN'UNICA

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

