



Rif.: 61112092

€ 269.000

Villa singola in vendita

Pegognaga, Via Albert Einstein

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 343 ca.
Locali:	30
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 117.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

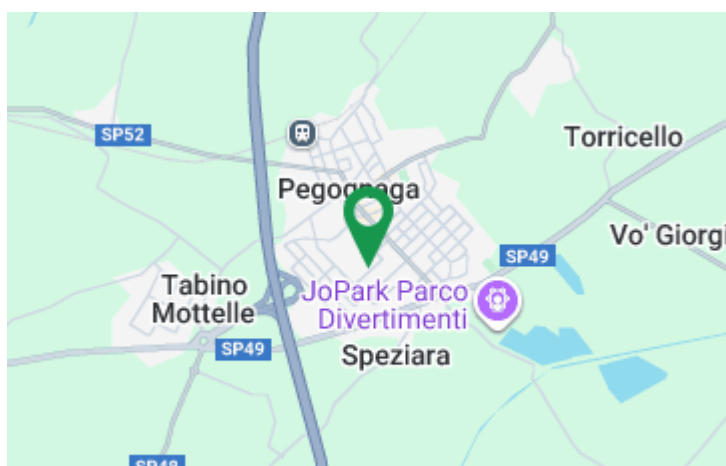
Nel comune di Pegognaga, in zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita villa singola immersa in un ampio giardino di 690 mq.

Edificata nel 1978, la casa è stata oggetto di importanti interventi di manutenzione tra il 2008 e il 2012, che hanno riguardato la caldaia, la tinteggiatura e l'impianto elettrico, rendendola funzionale e aggiornata.

La proprietà si sviluppa su più livelli e dispone di due accessi carrai e uno pedonale, con un box auto direttamente collegato all'abitazione e un secondo box distaccato. Al piano terra si trovano una spaziosa taverna, una lavanderia, un bagno e il locale caldaia. Salendo al piano rialzato si accede all'ingresso principale, che conduce al soggiorno, alla sala da pranzo, alla cucina separata e abitabile, al disimpegno e a una camera matrimoniale. Dopo pochi scalini si raggiunge un ulteriore livello dove si trovano un bagno con doccia, due camere matrimoniali e una stanza attualmente adibita a seconda cucina. All'ultimo piano, una soffitta praticabile di circa 100 mq, rifinita con la stessa cura degli altri

...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

