



Rif.: 61102791

€ 79.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Benedetto Po, Via Bardelle - Bardelle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 526.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

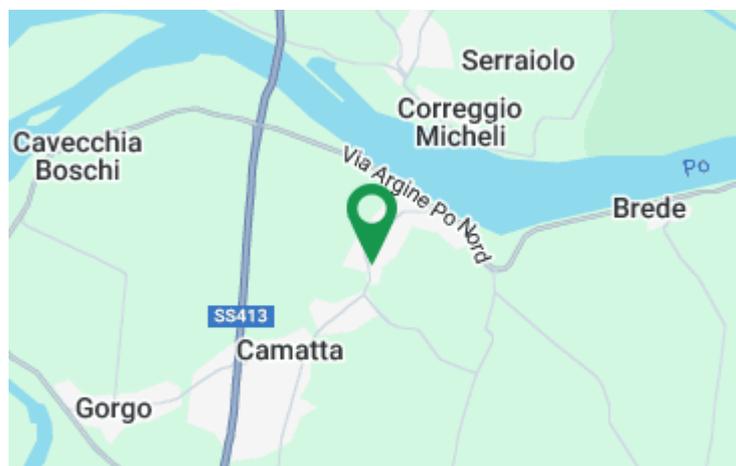
EP globale rinnovabile: 92.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di San Benedetto Po, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che offre comfort e praticità. L'immobile si trova al piano terra e dispone di un accogliente giardino libero su 3 lati di 300 mq circa. La casa mantiene il suo fascino originale pur offrendo spazi funzionali. Internamente è così disposta: ingresso disimpegno, soggiorno, cucinotto, disimpegno zona notte, una camera da letto matrimoniale e un servizio. Completano la proprietà l'autorimessa doppia e il locale tecnico di pertinenza. Inoltre, è stata sostituita la caldaia nel 2025. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. SE E' INTERESSATO/A ALLE NOSTRE PROPOSTE ED HA UNA CASA DA VENDERE, VENGA A TROVARCI PERCHE' ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE PER ACQUISTARE E VENDERE CONTESTUALMENTE IN UNA UNICA OPERAZIONE CON

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

