



Rif.: 61094494

€ 115.000

Casa semindipendente in vendita
San Benedetto Po, Via Romeo Romei - Portiolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 238 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 211.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla località di Portiolo, comune di San Benedetto Po, proponiamo in vendita una spaziosa casa semindipendente di 238 mq. L'immobile, edificato nel 1955, si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. Questa proprietà, libera su quattro lati e dal carattere funzionale, si sviluppa su tre livelli ed è ideale sia come abitazione principale che come investimento. Al primo piano, troviamo un ampio appartamento residenziale composto da ingresso indipendente, soggiorno luminoso con accesso al balcone che affaccia sulla via principale, una cucina separata, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e un comodo ripostiglio. Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di ottima esposizione, garantendo comfort e privacy. Al piano terra, la proprietà include due locali commerciali con accesso diretto dalla strada, attualmente affittati: una soluzione perfetta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

