Affiliato: Gbm Srl
Partita IVA: 02781080201
Via Caduti del Lavoro, 11 46010 Curtatone (MN)
Email: mnhsb@tecnocasa.it - Tel.: 03761411963









Rif.: 61293775

€ 280.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Marcaria, Via giuseppe garibaldi - Ca' Vecchie

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: A2
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: ☺

In una tranquilla zona residenziale di Gabbiana, proponiamo in vendita nuova villa a schiera ad angolo di circa 130 mq, disposta su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa accogliente, funzionale e caratterizzata da ambienti ben organizzati.L'immobile, di nuova costruzione in classe energetica A2 presenta riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, capotto, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, infissi in doppio vetro pvc, scuri in pvc, delle moderne travi in legno a vista con isolamento del tetto.Al piano terra troviamo l'ingresso che conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una cucina separata abitabile, una disposizione particolarmente apprezzata da chi desidera mantenere distinti gli ambienti dedicati al relax e alla preparazione dei pasti. Entrambe le stanze permettono di accedere al giardino di proprietà. Sullo stesso livello è presente il primo bagno adibito anche a lavanderia, pensato per rendere ancora più funzionale la gestione della

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.