



Rif.: 61275560

# € 389.000

## Villa singola in vendita

Curtatone, Via caduti del lavoro

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 299 ca.    |
| Locali:         | 6             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 2             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Box:            | 2             |
| Piano:          | 1             |

Classe energetica: **F**

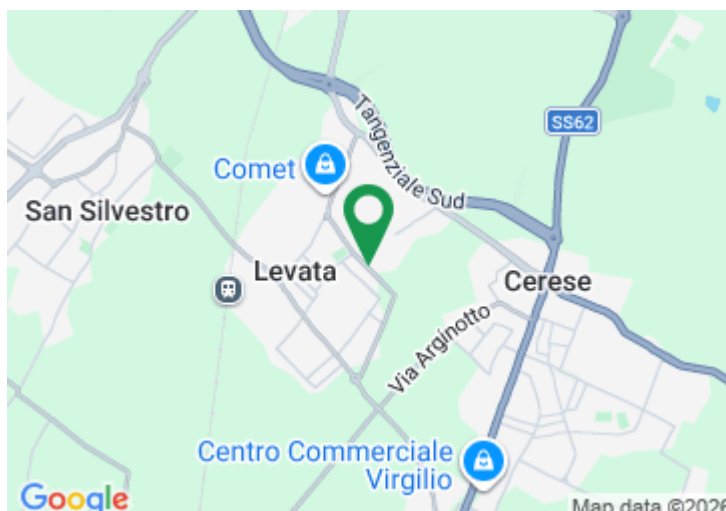
EP globale non rinnovabile: 332.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Montanara, proponiamo villa singola di 299mq costruita nel 1989. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente suddiviso in due unità abitative. Al piano terra troviamo un appartamento bilocale, composto da soggiorno con affaccio al terrazzo, cucina separata, bagno ed una spaziosa camera matrimoniale. La seconda unità abitativa si sviluppa su due livelli e presenta al piano terra un comodo ingresso e una pratica taverna. Tramite la scala interna accediamo al piano superiore dove troviamo un luminoso soggiorno con sala da pranzo a vista, cucina separata ed abitabile, tre camere da letto, di cui una padronale con bagno privato, ed un secondo bagno. Garantendo un'ottima distribuzione degli ambienti ed una buona privacy per ciascuna unità. Completano la proprietà il box doppio ed il giardino privato, perfetto per chi cerca momenti di convivialità familiare tra amici. Questa soluzione versatile è adatta sia alle famiglie che a...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

