

Rif.: 61256445

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Curtatone, Via chiesa san silvestro

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 2             |

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 156.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

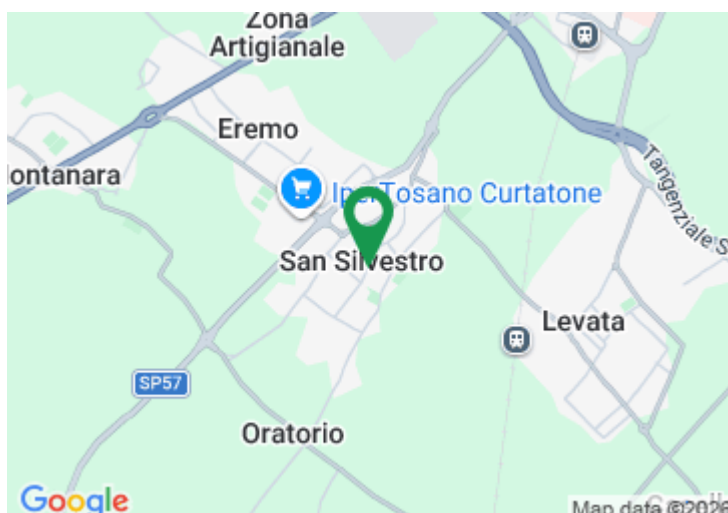
**EP globale rinnovabile:** 22.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di San Silvestro proponiamo in vendita un'elegante villa singola di circa 150 mq, completamente ristrutturata nel 2022, circondata da un ampio giardino privato, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'immobile si distingue per l'elevata efficienza energetica grazie ai numerosi interventi di riqualificazione: impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo Tesla da 12 kW, caldaia a condensazione, serramenti in doppio vetro con tapparelle in PVC, porta blindata con isolamento termico, boiler elettrico dedicato alla produzione di acqua calda sanitaria e isolamento della copertura. L'abitazione si sviluppa interamente al piano rialzato ed è composta da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Una comoda scala interna conduce al piano seminterrato, dove trovano spazio un ampio box auto e due pratiche cantine, perfette come locali di servizio e deposito. Pur essendo situata nel centro del

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

