



Rif.: 61252565

€ 520.000

Villa singola in vendita

Curtatone, Via caduti del lavoro - San Silvestro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 295 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	2

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 123.92 kW h/m² anno

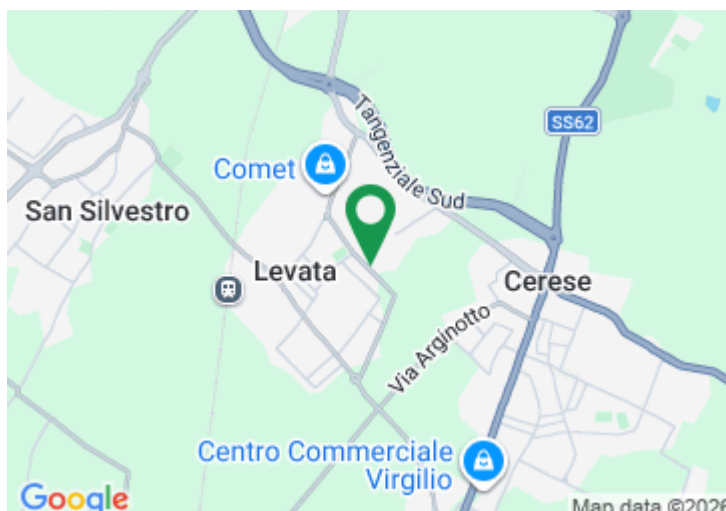
EP globale rinnovabile: 24.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Prestigiosa Villa Singola Ristrutturata a San Silvestro in zona verde, al limite di San Silvestro proponiamo in vendita una prestigiosa villa singola di 295mq, edificata nel 1976 e ristrutturata nel 2023. La dimora, in classe energetica D, unisce l'indipendenza e la generosità degli spazi di una volta al massimo del confort e dell'efficienza moderna. L'abitazione principale si sviluppa al piano rialzato, dove un accogliente ingresso introduce a un maestoso soggiorno dal quale si accede direttamente al primo portico di ben 46 mq, completo di caminetto ideale per le grigliate all'aperto. La zona giorno comprende anche una stanza attualente adibita a studio ma versatile nel suo utilizzo e un'ampia cucina abitabile con affaccio sul secondo portico, da cui godere di una piacevole vista sulle campagne circostanti. Un pratico corridoio conduce alla zona notte composta da tre ampie camere da letto matrimoniali e due bagni, di cui uno comunicante direttamente con due stanze. Tramite una comoda scala interna si scende al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

