



Rif.: 61248732

€ 450.000

Villa singola in vendita

Curtatone, Via caduti del lavoro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 244 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 115.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.45 kW h/m² anno

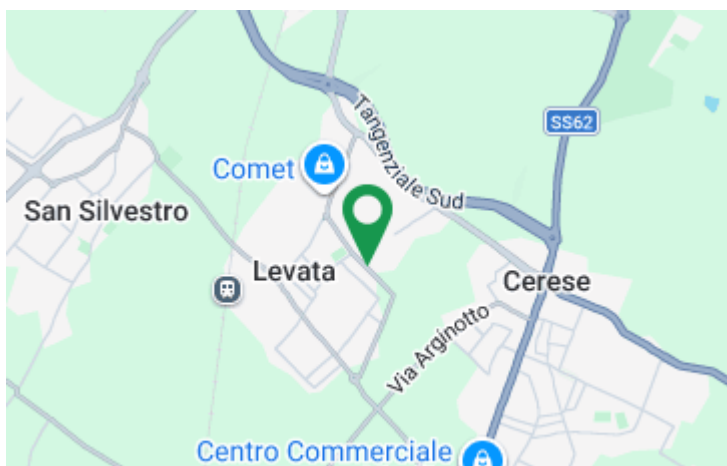
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Curtatone, proponiamo in vendita una villa singola di 244 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Costruita nel 2006, questa abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. La villa, in classe energetica C, presenta riscaldamento a pavimento con termostato per la regolazione della temperatura in ogni stanza, climatizzatori inverter, isolamento del tetto, caldaia nuova a condensazione installata a novembre 2024, pannelli fotovoltaici da 4,2KW, allarme perimetrale ed infine è già presente la predisposizione per la domotica. Al piano terra un ampio soggiorno, con affaccio al portico, accoglie gli ospiti, mentre la cucina separata ed abitabile, anch'essa con affaccio al portico, è perfetta per chi ama trascorrere pranzi in compagnia di parenti o amici. Sullo stesso livello troviamo il primo bagno con box doccia, la spaziosa lavanderia con



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

