



Rif.: 61220139

**€ 385.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Curtatone, Via caduti del lavoro - Levata

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

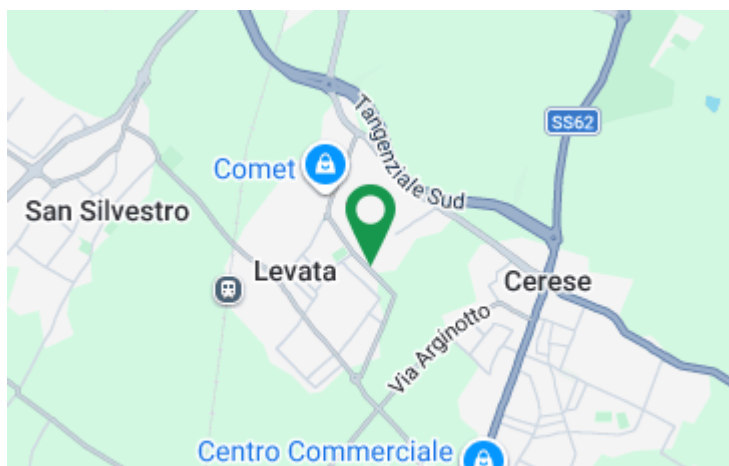
EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Curtatone, è disponibile una porzione di trifamiliare di nuova costruzione. La soluzione, attualmente in fase di costruzione, sarà realizzata secondo i più moderni standard abitativi ed energetici. Presenterà infatti: riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, tapparelle elettriche in alluminio, infissi interni in PVC doppio vetro, sistema di ventilazione meccanica, pannelli fotovoltaici, pompa di calore e impianto di irrigazione automatico per il giardino. L'immobile, di 176 mq, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia. Al piano terra, un pratico ingresso consente l'accesso alla zona living, caratterizzata da un ambiente in open space di 45mq, perfetto per accogliere gli ospiti. Un'ampia vetrata che si affaccia sul giardino privato, consente l'uscita all'esterno per godere di momenti di relax all'aperto e permette alla luce naturale di illuminare l'immobile. La zona notte comprende tre

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

