



Rif.: 61195986

€ 230.000

## Villa singola in vendita

Curtatone, Strada chiavica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 272 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

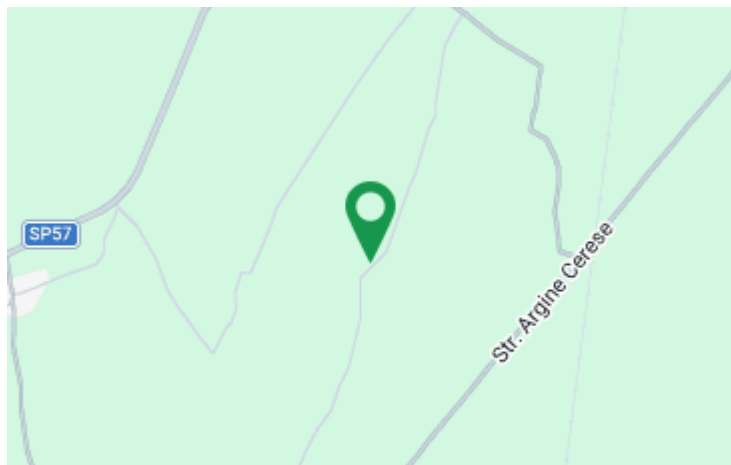
EP globale non rinnovabile: 216.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel campagne del comune di Curtatone proponiamo in vendita una villa singola edificata su un lotto di circa 900mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, di 272 mq, si sviluppa su più livelli e al suo interno offre locali ben distribuiti. Al piano terra è presente la zona giorno composta da ampia cucina abitabile, soggiorno, bagno con box doccia, pratica lavanderia con affaccio esterno ed ulteriore stanza con pratico camino a legna. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da quattro camere da letto matrimoniali, tutte accessoriate di aria condizionata ed il secondo bagno dotato sia di vasca che di doccia. La proprietà include un box doppio e ampio spazio auto esterno, offrendo soluzioni pratiche per il parcheggio. Per motivi di privacy l'indirizzo e numero civico spesso non corrispondono alla reale ubicazione dell'immobile. Il giardino circostante rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetto per momenti di relax all'aperto. Una soluzione abitativa che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

