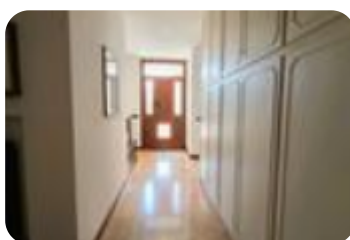




Rif.: 61227490

€ 440.000**Villa singola in vendita****Borgo Virgilio, Via via parmense - Borgoforte**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 254 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	2

**Classe energetica:** **D****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Borgo Virgilio: In località Borgoforte proponiamo villa signorile edificata nel 1994 disposta principalmente al piano terreno circondata da un parco esclusivo di circa 1700 mq. Accedendo dalla porta principale troviamo ingresso, con area guardaroba, che ci permette di accedere all'ampio soggiorno di 53 mq con cucina a vista di 12 mq dotato di ampie vetrate con vista sul parco ed accessorio di un comodo porticato dove poter cenare in totale tranquillità con famiglia e amici. Completa la zona giorno il bagno dotato di doccia e lavanderia separata. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte composta dalle tre camere da letto, la camera padronale matrimoniale da 21 mq con annesso guardaroba, seconda camera matrimoniale da 14.40 mq e la terza camera 3/4 di 12 mq ed infine dal bagno dotato di doccia e vasca idromassaggio. Completa il piano terreno il garage doppio e il vano cantina dove è posizionata la scala che ci permette di accedere alla zona mansardata di circa 120 dove poter creare un eventuale studio o seconda unità abitativa. L'immobile presenta l'installazione di pannello fotovoltaico da 6 kw, caldaia installata nel 2023,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

