

Rif.: 61224551

€ 129.000

Casa semindipendente in vendita
 Motteggiana, Via Fabio Filzi - Villa Saviola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 193 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Posti auto:	2



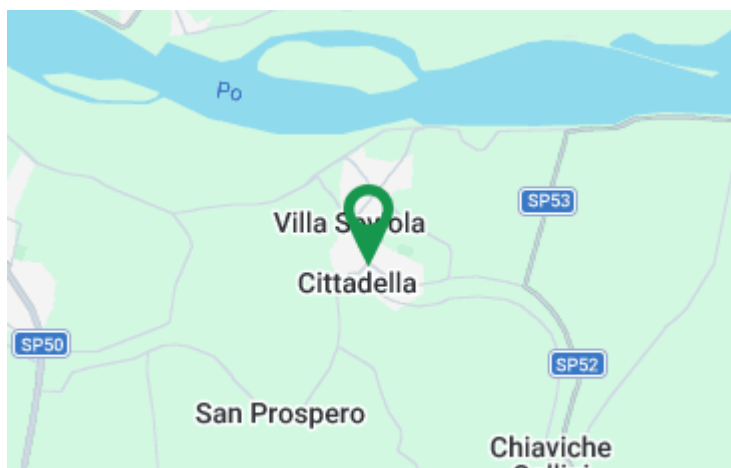
Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Motteggiana: In località Villa Saviola proponiamo Casa semindipendente disposta su più livelli dotata di area esterna privata. L'immobile è composto al piano terreno da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno dotato di attacchi lavanderia ed infine un ulteriore stanza attualmente adibita a sala da pranzo ma sfruttabile come camera da letto per chi avesse necessità di usufruire della comodità del piano terreno. Proseguendo al piano primo, tramite la scalinata interna accediamo alla zona notte composta dalle quattro camere da letto ed infine il bagno. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione come il rifacimento del bagno al piano primo, dell'impiantistica, della caldaia a condensazione e rifacimento del tetto con la conseguente installazione dell'impianto fotovoltaico nel 2012 da 6 kw e l'aggiunta delle batterie d'accumulo nel 2020 sempre da 6 kw. A garantire un basso costo è attualmente inserita una stufa idropellet per la gestione del riscaldamento tramite i termosifoni il tutto comunque affiancato alla caldaia presente. Completa esternamente l'immobile l'ampio porticato comodo per cene in famiglia d'estate o per il semplice ricovero auto al coperto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

