



Rif.: 61209742

€ 60.000

Negoziò in vendita

Borgo Virgilio, via cisa - Cerese

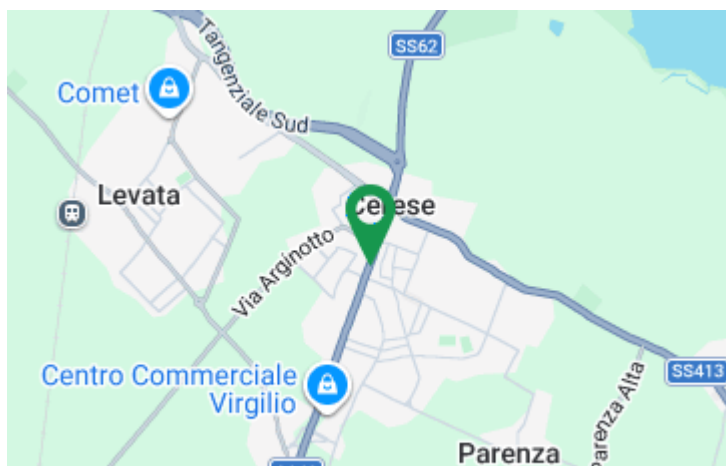
Tipologia: negozio
Superficie: mq 70 ca.
Sottotipologia: negozio

Classe energetica: 

Nel cuore di Cerese, nel comune di Borgo Virgilio, si propone in vendita un negozio di 70 mq al piano terra. Costruito nel 2000, l'immobile è dotato di aria condizionata e un bagno, garantendo comfort e funzionalità. La posizione strategica del negozio, situato vicino alla via principale, assicura un'ottima visibilità e un flusso costante di potenziali clienti. Inoltre, la presenza di un parcheggio pubblico proprio di fronte facilita l'accesso e rende l'immobile comodo ai servizi della zona. Questa soluzione è ideale per chi desidera investire in un'area ben servita e in continua crescita. Attualmente locato fino al 28/02/2031 con contratto 6+6 con canone annuo di euro 6.000, rappresenta un'opportunità di investimento interessante per chi cerca una rendita immediata.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

