



Rif.: 61203063

**€ 160.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Borgo Virgilio, Via andrea costa - Cappelletta**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



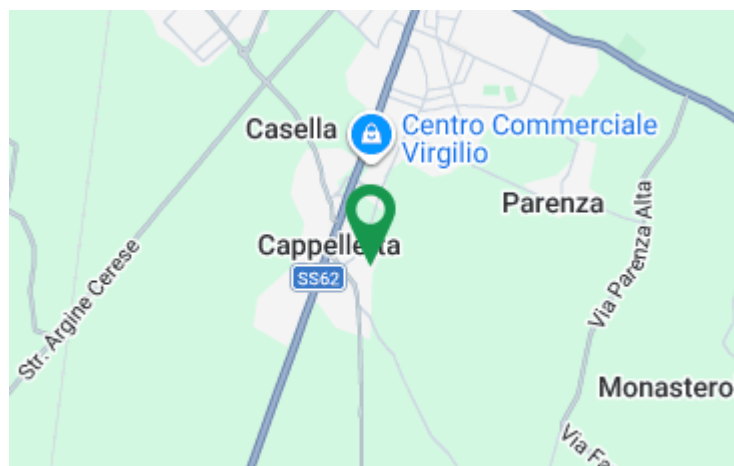
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel comune di Borgo Virgilio, nella tranquilla località di Cappelletta, è disponibile una villa a schiera centrale in vendita che si estende su una superficie di 155 mq distribuiti su più livelli. Questa villa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa spaziosa e funzionale. Al piano primo troviamo una cucina abitabile, un bagno ed un ampio soggiorno che rappresenta il cuore della casa, perfetto per momenti di relax e convivialità. La villa offre al piano secondo tre camere da letto, ideali per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi aggiuntivi per ospiti o ufficio. Su quest'ultimo piano troviamo anche il secondo bagno con vasca. Al piano terra è presente il box auto doppio, attualmente diviso in modo da creare una zona taverna, ed una ulteriore stanza utilizzata come seconda cucina. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per attività all'aperto e momenti di svago. Nell'immobile è stato rifatto il tetto e sono stati messi gli infissi in pvc, inoltre è presente il cappotto esterno. Attualmente locato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

