



Rif.: 61156733

**€ 335.000**

## Villa singola in vendita

Roncoferraro, Via Rimembranze - Governolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 221 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Governolo, nel comune di Roncoferraro, proponiamo in vendita una villa singola che offre ampi spazi e comfort moderni. Con una superficie di 221 mq, questa residenza è ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e funzionale. La villa si sviluppa su più livelli e comprende quattro locali principali, tra cui un soggiorno di ben 38mq, dotato di accogliente caminetto a legna ventilato e cucina separata. Sullo stesso livello si trovano tre camere da letto e due bagni, uno con vasca ad uno con doccia. E' inoltre presente al piano superiore una quarta camera aggiuntiva versatile, perfetta per un ufficio o una sala hobby, dotata di bagno privato. Costruita nel 1990, la proprietà è dotata di aria condizionata, cappotto esterno e pannelli fotovoltaici da 6Kw, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. All'esterno, un ampio giardino circonda la casa, offrendo uno spazio verde per il relax e le attività all'aperto. Completano la proprietà due box auto e due posti auto esterni coperti, fornendo ampio spazio per il parcheggio. Una soluzione abitativa che coniuga spazio, comodità



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

