



Rif.: 61034107

€ 165.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Bagnolo San Vito, Via De Gasperi A.

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 590.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

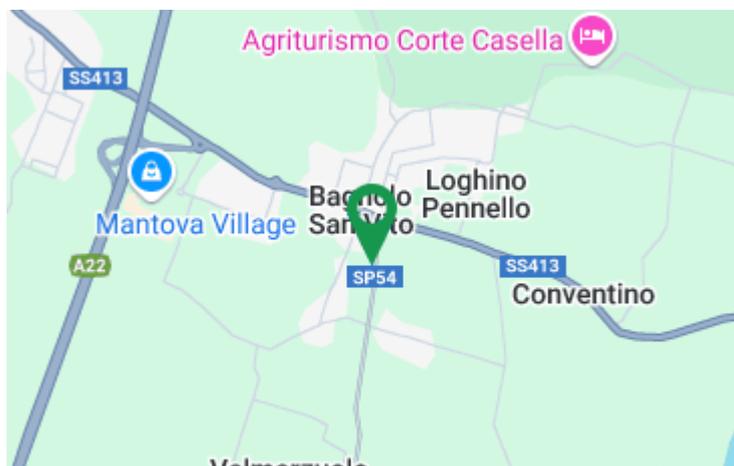
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo comune di Bagnolo San Vito, è disponibile per la vendita una porzione di bifamiliare che offre un ambiente accogliente e funzionale. L'immobile, di 120 mq, si sviluppa su più livelli. Al piano terra si trova la zona giorno, composta da moderna sala e cucina in openspace e bagno/lavanderia con affaccio al giardino retrostante. Salendo al primo piano troviamo le due camere da letto, un ripostiglio ed il secondo bagno con box doccia. La proprietà, costruita nel 1975 e ristrutturata nel 2024, è dotata di un sistema di aria condizionata inverter, ideale per affrontare le stagioni più calde, stufa a pellet con aria canalizzata ed infissi nuovi in PVC. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per momenti di relax o attività all'aperto. Completa l'offerta un box auto, che assicura comodità e sicurezza per due auto e diversi rustici. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa funzionale in una zona tranquilla.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

