



Rif.: 61010097

**€ 240.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio - Cerese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:**  E

**EP globale non rinnovabile:** 288.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Cerese, nel comune di Borgo Virgilio, si propone in vendita una villa singola che offre ampi spazi e comfort. La proprietà si estende su 190 mq distribuiti su più livelli, garantendo una disposizione funzionale e accogliente. Al piano terra, l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax, e a una cucina abitabile. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una padronale con cabina armadio, una 3/4 ed un'ulteriore matrimoniale, perfette per ospitare una famiglia numerosa o Inoltre i due bagni presenti sullo stesso piano assicurano praticità e comodità. Completano la struttura due ulteriori stanze, situate al piano seminterrato, attualmente utilizzate come taverna e stanza hobby, ed un terzo bagno. Un box auto doppio offre infine riparo per due auto, mentre il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità all'aperto. Ristrutturata a nel 2019, la villa presenta impianti elettrici ed idraulici nuovi, aria condizionata, doppi vetri, caldaia a condensazione con accumulo installata nel 2023 e pannelli fotovoltaici di 3KW messi a dicembre

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

