



Rif.: 60909730

**€ 215.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Via Val d'Ossola - Cappelletta

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 175 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** 

Borgo Virgilio: più precisamente nella zona di cappelletta, in quartiere di recente costruzione, proponiamo villa singola in vendita disposta su un unico livello. Tramite il giardino frontale all'abitazione accediamo al porticato che ci accompagna all'interno della villa dove troviamo l'ampio e luminoso soggiorno di 24mq e la cucina separata ed abitabile di circa 21mq. Proseguendo nella zona notte troviamo tre camere da letto e l'ampio bagno, attualmente con vasca. Il disbrigo della zona notte ci permette di accedere al rustico di 23mq, perfetto da adibire a taverna in quanto dotato di caminetto, ed un secondo bagno con doccia. Esternamente all'abitazione troviamo il garage di 29mq, collegato ad un'ulteriore stanza di 39mq attualmente adibita a deposito attrezzi e perfetta per ospitare altre auto. La villa risulta essere edificata su un lotto di circa 600mq ed unica nel suo genere in quanto disposta su un unico livello.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

