



Rif.: 60883524

**€ 140.000**

## Trilocale in vendita

Borgo Virgilio, Via Cisa - Cappelletta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 82.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

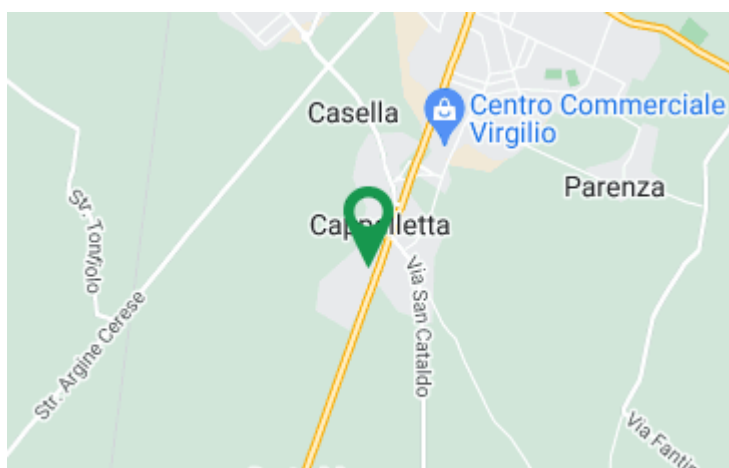
EP globale rinnovabile: 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Virgilio: Proponiamo a Cappelletta comodo a tutti i principi servizi che il paese offre , appartamento trilocale posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.L'immobile è composto da luminosa zona giorno con cucina in open space dotata di affaccio al comodo balcone con tenda automatizzata. Proseguendo accediamo alla zona notte composta da due camere da letto, di cui una singola ed una matrimoniale, disimpegno ed infine bagno con box doccia. Il complesso condominiale è stato recentemente oggetto di ristrutturazione con ecobonus 110% che comprende: isolamento al tetto, cappotto, caldaia a condensazione, infissi triplo vetro pvc, tapparelle elettriche ed infine porta blindata. Attualmente la soluzione è locata con contratto a canone libero 4+4 fino a Marzo 2027 con rendita annua di 7.200€. La parte conduttrice, informata della vendita

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

