



Rif.: 60865254

**€ 320.000**

## Villa singola in vendita

Borgo Virgilio, Via Andrea Mantegna - Cappelletta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

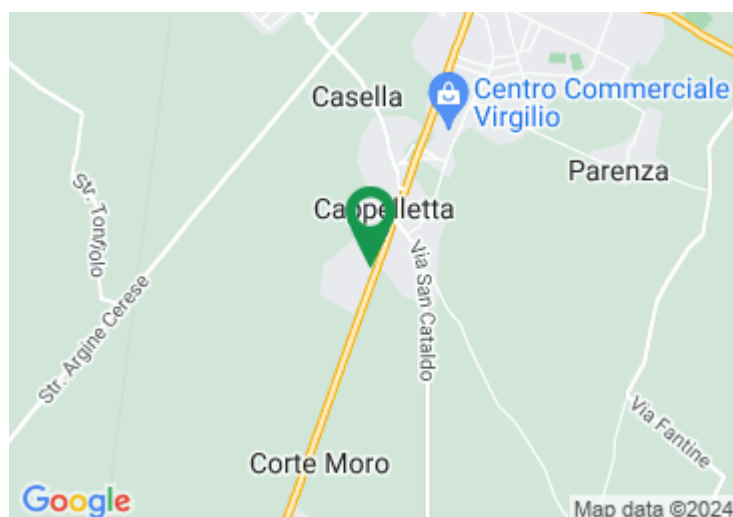
EP globale rinnovabile: 3.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Virgilio: Nel comune di Borgo Virgilio, più precisamente nel quartiere Minelli di Cappelletta, proponiamo villa Signorile con ampio giardino. La Villa presenta al primo piano un imponente e luminoso soggiorno con affaccio sulla terrazza che circonda tutta la zona giorno e si ricollega alla cucina separata ed abitabile. Salendo qualche gradino accediamo alla zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali, ampio bagno con vasca e comodo ripostiglio. Al piano terra è presente un ambulatorio dentistico con sala d'attesa, laboratorio, bagno e due stanze dedicate al lavoro odontoiatrico. Sullo stesso piano troviamo la lavanderia, la centrale termica, una tavernetta e garage doppio. La soluzione è perfetta per essere suddivisa in due unità distinte, in quanto vi è la possibilità di cambiare la destinazione d'uso dello studio dentistico e ricavare una seconda unità abitativa con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

