



Rif.: 61286008

€ 169.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Suzzara, Via Lenin

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SUZZARA: In una delle principali vie di Suzzara, in posizione strategica e comoda a tutti i servizi di primaria e secondaria necessità, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare libera su tre lati, interamente sviluppata al piano terra e corredata da giardino esclusivo di circa 160 mq. La soluzione, edificata alla fine degli anni Cinquanta, è stata oggetto nel corso del tempo di importanti interventi di ammodernamento, tra cui, nel 2008, il rifacimento del tetto, il rinnovamento completo dell'impiantistica, la sostituzione delle pavimentazioni e delle porte interne, il rifacimento del bagno e l'installazione di una porta d'ingresso blindata. Ogni ambiente è inoltre dotato di predisposizione per l'impianto di climatizzazione, un dettaglio che consente di valutare agevolmente l'eventuale installazione dei relativi apparecchi. L'ingresso all'abitazione si sviluppa attraverso un ampio e lungo disimpegno che conduce alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali caratterizzate da una buona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

