



Rif.: 61278598

€ 368.000

Porzione di trifamiliare in vendita
Suzzara, Via europa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 202 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita una porzione laterale di trifamiliare situata nel comune di Suzzara, inserita in un contesto residenziale tranquillo e comodo ai principali servizi. Realizzata nel 2002, la proprietà si distingue per la buona qualità costruttiva, la cura degli spazi e una distribuzione interna funzionale. Nel 2025 sono stati sostituiti i climatizzatori, installata una nuova caldaia a condensazione Immergas e ritinteggiati gli ambienti. È inoltre presente un impianto di allarme volumetrico sugli infissi, installato nel 2003. La zona abitativa, sviluppata al piano primo, presenta una disposizione equilibrata e ben separata tra zona giorno e zona notte. La cucina è indipendente e affiancata da un luminoso soggiorno; la zona notte comprende due camere da letto, un comodo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

