



Rif.: 61271502

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Suzzara, Viale San Zonta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 113 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 68.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

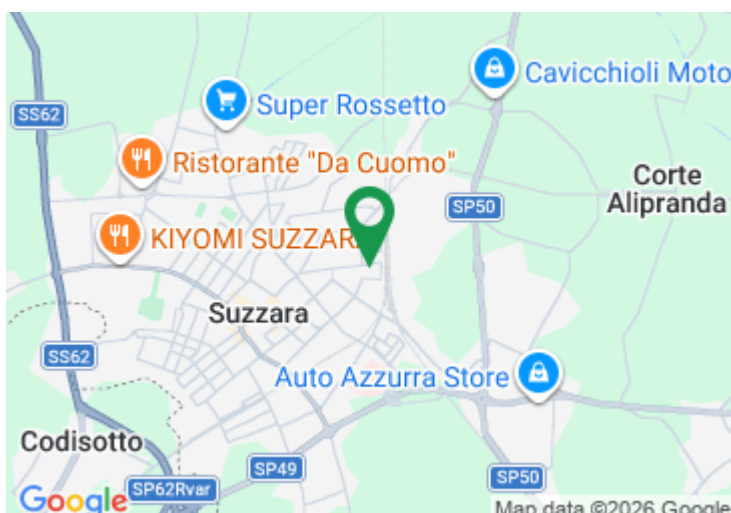
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SUZZARA: proponiamo in vendita elegante appartamento al piano terra, inserito in un esclusivo residence, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa moderna, confortevole e funzionale, con ampi spazi. L'immobile, di circa 113 mq, è stato costruito nel 2013 e si presenta in ottime condizioni, grazie anche alla recente ritinteggiatura effettuata nel 2026, che dona agli ambienti un aspetto fresco e curato. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono una luminosa zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno moderno. A completare la funzionalità dell'abitazione troviamo una lavanderia, con la possibilità di realizzare al suo interno un ulteriore WC, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort e all'efficienza dell'abitazione. L'appartamento dispone infatti di riscaldamento a



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

