

Rif.: 61245487

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Suzzara, Via R. Lombardi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 325.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

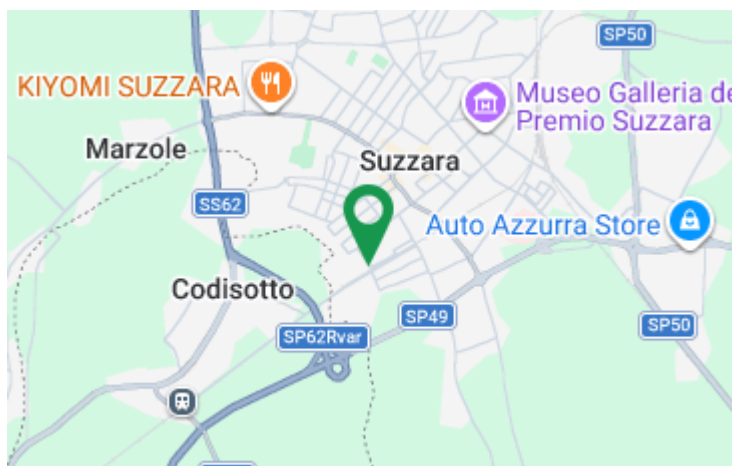
**EP globale rinnovabile:** 2.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un tranquillo contesto residenziale di sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un accogliente bilocale. L'appartamento, inserito in una palazzina edificata nel 1986, si compone di una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina in un unico ambiente, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno completamente ristrutturato nel 2022. Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di diversi interventi di miglioramento che ne hanno aumentato il comfort e la funzionalità. L'impianto elettrico è stato rifatto, lo split dell'impianto di climatizzazione è stato sostituito, così come il citofono. Sono inoltre presenti zanzariere e tapparelle di nuova installazione, mentre gli infissi in legno con doppi vetri garantiscono un buon isolamento termico e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

