



Rif.: 61240695

# € 379.000

## Casa indipendente in vendita Motteggiana, Via Fratelli Cervi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 10.740 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	8
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 721.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Motteggiana, in posizione riservata e strategicamente collocata in prossimità dell'argine, proponiamo in vendita complesso immobiliare a destinazione agricola e ricettiva di significativa consistenza, caratterizzato da una spiccata vocazione polifunzionale. La proprietà si configura come una realtà già strutturata e operativa, comprendente di due aree di maneggio attivo e funzionante, dotato di stalla/scuderia e concimaia, oltre a circa 3 biolche di terreno agricolo di circa 10.000 mq, elementi che ne consolidano il valore sotto il profilo produttivo e imprenditoriale. Fulcro del compendio è l'edificio adibito ad agriturismo, realizzato nei primi anni 2000 di circa 350 mq, sviluppato su più livelli e progettato per garantire una gestione efficiente degli spazi: al piano terra si sviluppano ingresso, area bar, cucina, dispensa, servizi e spogliatoi; al piano primo, accessibile sia internamente che esternamente, si trova un'ampia sala ristorazione, oltre a ulteriori locali di servizio. A completamento della proprietà abbiamo quattro unità abitative, elemento di particolare interesse in ottica patrimoniale: due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

