



Rif.: 61238007

**€ 205.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Suzzara, Via Europa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Suzzara, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita prestigioso attico quadrilocale di nuova costruzione con garage, pronto da abitare e realizzato secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort abitativo. L'immobile si distingue per gli ambienti luminosi, gli spazi ben distribuiti e le finiture contemporanee. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con angolo cottura a vista e accesso diretto al balcone; la zona notte ospita due camere da letto, oltre ad un bagno rifinito con materiali moderni e di qualità. Completa la proprietà un ulteriore locale versatile, utilizzabile come terza stanza ma anche come studio o ripostiglio, ideale per soddisfare ogni esigenza abitativa. Dal punto di vista impiantistico, l'abitazione è dotata di riscaldamento a pavimento, che assicura una distribuzione uniforme del calore e un elevato comfort in ogni stagione, oltre a un moderno impianto fotovoltaico con batterie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

