



Rif.: 61228157

**€ 149.000**

## Casa indipendente in vendita

Luzzara, Via Casa Bruciata - Casoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 222 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 427.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASONI: Proponiamo in vendita ampia casa unifamiliare situata a Casoni, frazione di Luzzara, inserita in un contesto residenziale tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico cittadino senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'abitazione si distingue per le generose metrature, la funzionale distribuzione degli ambienti e gli spazi accessori che la rendono una soluzione perfetta per nuclei familiari numerosi o per chi è alla ricerca di indipendenza e versatilità abitativa. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso di rappresentanza, luminoso e ben distribuito, che accompagna alla cucina abitabile separata di circa 25 mq, ideale per la convivialità quotidiana, e all'ampio soggiorno di circa 20 mq, perfetto come zona living e relax. Dal reparto giorno si accede direttamente all'area cortiliva privata posta sul retro dell'abitazione, un piacevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

