



Rif.: 61206499

€ 249.000

Villa singola in vendita

Suzzara, Via Europa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Suzzara, proponiamo in vendita villa singola di 215 mq, libera su tre lati, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione, completamente ristrutturata nel 1986, si presenta in ottime condizioni e conserva il fascino originario arricchito da finiture eleganti come le pareti in spatolato veneziano, che donano agli ambienti un tocco di raffinatezza. Internamente è così sviluppata: al piano terra è possibile accedere ad un accogliente soggiorno con camino, alla cucina separata ed abitabile con accesso diretto al garage pavimentato, finestrato e dotato di attacco dell'acqua, e con un accesso al giardino retrostante composto da un portico con zona barbecue e una cantina annessa utile per attrezzi di giardinaggio. Al primo piano troviamo: il disimpegno che conduce alla zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali, il servizio con box doccia e doppio lavabo. È inoltre presente un cappotto esterno sul lato destro, utile per migliorare ulteriormente l'isolamento. La posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

