



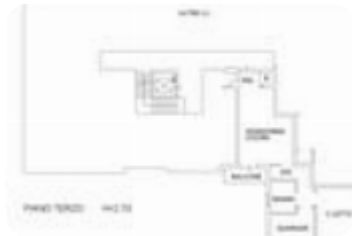
Rif.: 61193296

# € 125.000

## Trilocale in vendita

Suzzara, Via Baracca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 171.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Suzzara, proponiamo un appartamento situato all'ultimo piano di un edificio moderno, costruito nel 2006. L'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. L'ingresso apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e ben sfruttato, valorizzato dall'accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona giorno risulta pratica e conviviale, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto, perfette per una famiglia oppure per chi desidera una stanza aggiuntiva da adibire a studio. L'immobile è dotato di aria condizionata con pompa di calore, garantendo un clima ideale in ogni stagione. Tra le dotazioni troviamo inoltre videocitofono,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

