



Rif.: 61180259

€ 450.000

Villa singola in vendita

Suzzara, Via D. Galimberti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.25 kW h/m² anno

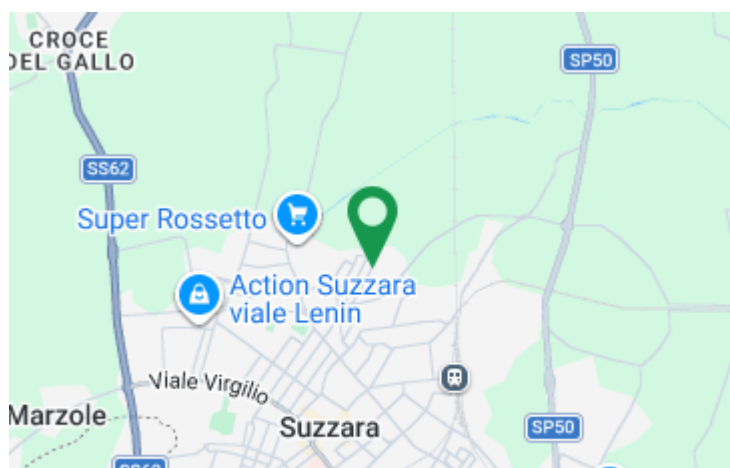
EP globale rinnovabile: 54.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SUZZARA: In contesto residenziale, comodo ai principali servizi del paese, proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare edificata nel 2021, realizzata secondo criteri costruttivi di ultima generazione e contraddistinta da elevati standard qualitativi, efficienza energetica e cura dei dettagli. L'abitazione si sviluppa su due livelli e accoglie al piano terra una spaziosa cucina abitabile, valorizzata da una portafinestra che consente un comodo accesso diretto al giardino retrostante, creando una naturale continuità tra interno ed esterno. Il soggiorno, di ampie metrature e particolarmente luminoso, gode anch'esso di affaccio e uscita sul giardino frontale, offrendo un ambiente arioso e ideale per momenti di convivialità e relax. Sempre al piano terra troviamo un disimpegno che conduce a una prima camera da

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

