



Rif.: 61180069

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Suzzara, Via Licausi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 750        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 250.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**CROCE DEL GALLO:** Proponiamo un appartamento trilocale accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità in un contesto tranquillo. Situato al piano basso di un edificio civile, l'immobile presenta ambienti ben distribuiti e pensati per garantire vivibilità e ordine. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno spazioso e luminoso, perfetto per i momenti di relax o convivialità, mentre la cucina separata consente di mantenere gli spazi sempre organizzati e funzionali. La zona notte comprende due camere da letto ampie e luminose, ideali sia per una famiglia sia per chi necessita di uno studio. Il bagno, moderno e ben rifinito completa gli interni. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo due balconi, perfetti per godersi momenti all'aria aperta. Completano la soluzione un comodo box auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

