



Rif.: 61169230

€ 79.000

## Casa semindipendente in vendita

Motteggiana, Via Alcide De Gasperi - Villa Saviola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 427.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

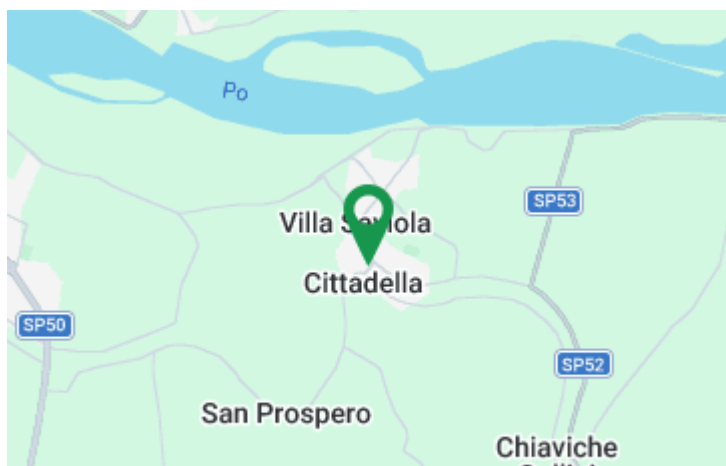
EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLASAVIOLA: proponiamo soluzione semindipendente con ampi margini di personalizzazione, ideale per chi desidera creare una casa su misura. L'abitazione si distingue per i numerosi interventi già realizzati al piano terra, che includono pavimentazione rinnovata, infissi in PVC doppio vetro, tapparelle, impianto elettrico, bagno ristrutturato, porta blindata e climatizzatori inverter, garantendo comfort e funzionalità immediata. Gli spazi interni si sviluppano con ingresso al piano terra, cucina abitabile, soggiorno o camera al piano, soluzione comoda e versatile, oltre al bagno. Il piano superiore, da ristrutturare e rifinire secondo il proprio gusto, ospita tre camere da letto, una delle quali con accesso al balcone, offrendo la possibilità di valorizzare al massimo la zona notte. A completare la proprietà, garage di pertinenza. Una proposta interessante per chi cerca tranquillità, indipendenza e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

