



Rif.: 61169048

**€ 115.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Suzzara, Via Europa**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 425 ca.

**Sottotipologia:** casa indipendente

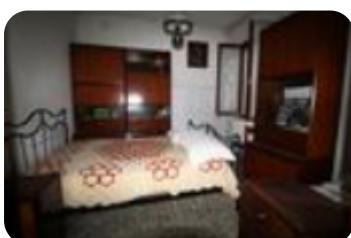
**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


**SUZZARA:** In zona periferica tranquilla e riservata ma comodamente accessibile e a pochi chilometri dal centro, proponiamo in vendita interessante complesso immobiliare di corte composto da due abitazioni adiacenti ma completamente indipendenti, inserite all'interno di un lotto complessivo di circa 5.800 mq. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un intervento di ristrutturazione con ampie potenzialità, sia in ottica residenziale che di investimento. Le due unità, pur essendo contigue, mantengono la propria autonomia e si prestano a molteplici soluzioni abitative, quali abitazione principale con seconda unità per familiari, oppure realizzazione di due residenze distinte. Completano la proprietà cantine, ex fienile, locali deposito e portico di pertinenza, elementi che valorizzano ulteriormente l'immobile e offrono spazi accessori versatili, ideali come magazzini, autorimesse o ambienti da recuperare secondo le proprie esigenze. Il contesto di corte, la generosa metratura del lotto e la posizione strategica, che coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi del centro di Suzzara, rendono questa proposta una opportunità unica per chi des [...]

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
