



Rif.: 61169048

€ 115.000

Casa indipendente in vendita

Suzzara, Via Europa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 425 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

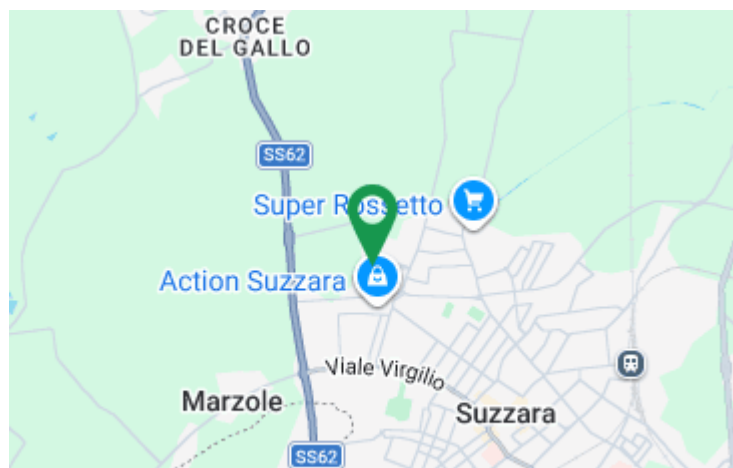
EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SUZZARA: In zona periferica tranquilla e riservata ma comodamente accessibile e a pochi chilometri dal centro, proponiamo in vendita interessante complesso immobiliare di corte composto da due abitazioni adiacenti ma completamente indipendenti, inserite all'interno di un lotto complessivo di circa 5.800 mq. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un intervento di ristrutturazione con ampie potenzialità, sia in ottica residenziale che di investimento. Le due unità, pur essendo contigue, mantengono la propria autonomia e si prestano a molteplici soluzioni abitative, quali abitazione principale con seconda unità per familiari, oppure realizzazione di due residenze distinte. Completano la proprietà cantine, ex fienile, locali deposito e portico di pertinenza, elementi che valorizzano ulteriormente l'immobile e offrono spazi accessori versatili, ideali come magazzini, autorimesse o ambienti da recuperare secondo le proprie esigenze. Il contesto di corte, la generosa metratura del lotto e la posizione strategica, che coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi del centro di Suzzara, rendono questa proposta una opportunità unica per chi des [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

