



Rif.: 61168697

# € 350.000

## Bifamiliare in vendita

Suzzara, Via Europa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 30.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

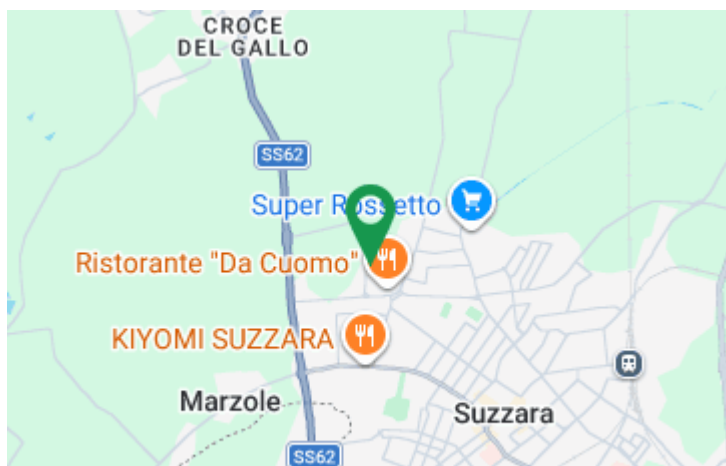
EP globale rinnovabile: 50.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SUZZARA: proponiamo in zona centrale, comoda a tutti i principali e secondari servizi e inserita in un contesto residenziale tranquillo, proponiamo elegante abitazione indipendente edificata nel 2016, caratterizzata da elevate prestazioni energetiche, comfort moderni e finiture di qualità. La casa si sviluppa su due livelli e al piano terra accoglie un ampio e luminoso soggiorno con cucina, entrambi con accesso diretto al giardino sul retro, ideale per momenti di relax e convivialità. Sempre al piano terra si trova il primo servizio finestrato con box doccia e il collegamento interno al garage pavimentato, dotato di basculante sezionale automatizzata e organizzato con zona lavanderia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale con cabina armadio e accesso al balcone, una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

