



Rif.: 61168518

**€ 129.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Suzzara, Via R. Lombardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 132.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SUZZARA – Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale situato al secondo piano, inserito in contesto tranquillo e ben servito. L'ingresso si apre direttamente sul soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e funzionale con accesso al balcone, dotato di tenda automatizzata, ideale per momenti di relax all'aperto. Proseguendo dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due 3/4, ben distribuite e adatte alle esigenze di una famiglia. Una delle camere dispone di balcone privato. L'appartamento è climatizzato, con caldaia recentemente sostituita e bagno ristrutturato nel 2005, elementi che garantiscono comfort e funzionalità. La disposizione razionale degli spazi rende l'immobile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

