



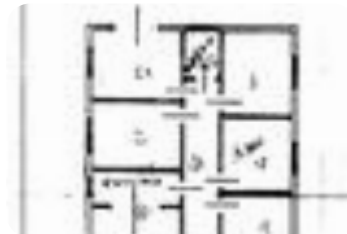
Rif.: 61145139

**€ 159.000**

**Villa singola in vendita**

**Suzzara, Via Arturo Toscanini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

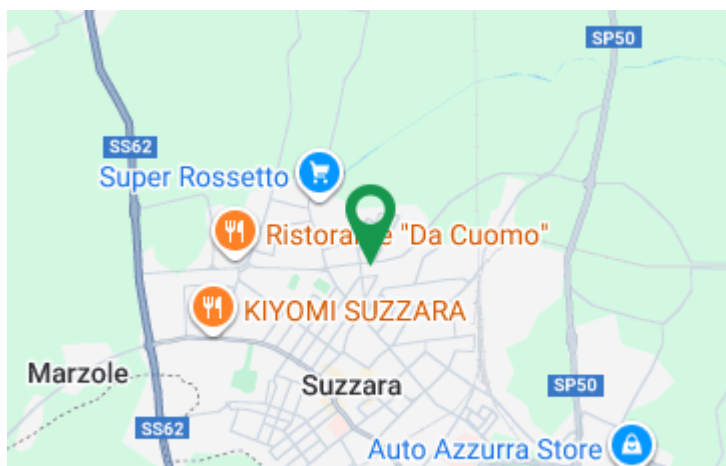
**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SUZZARA: Villa singola risalente agli anni '60, sviluppata interamente al piano terra e dotata di ampio box privato. La soluzione è valorizzata dal giardino libero su quattro lati. L'ampio ingresso dà accesso a tutti gli ambienti: l'ampio soggiorno con angolo cottura open space, arricchito da un camino che crea un'atmosfera calda e conviviale; un bagno e tre camere da letto, ideali per ospitare una famiglia. Completa il piano il locale tecnico. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e ben organizzata, in una zona tranquilla e ben servita. SE È INTERESSATO/A ALLE NOSTRE PROPOSTE E HA UNA CASA DA VENDERE, VENGA A TROVARCI PERCHÉ ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE PER ACQUISTARE E VENDERE CONTESTUALMENTE IN UN'UNICA OPERAZIONE, CON ESTREMA SERENITÀ E NEL MINOR TEMPO POSSIBILE. INOLTRE, PER CHI VENDE CON NOI, GARANTIAMO I SEGUENTI SERVIZI: - VALUTAZIONE GRATUITA - ANALISI DI PROVENIENZA - VISURE

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

