



Rif.: 61124092

**€ 29.000**

## Multilocale in vendita

Motteggiana, Via E. Dugoni - Zaragnino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAILETTO (frazione del comune di Motteggiana):

Proponiamo in vendita locale commerciale situato al piano terra. La vetrina frontale offre un'ottima visibilità, rendendolo perfetto per diverse attività. All'interno, troverete un ambiente sfruttabile secondo le vostre necessità, accompagnato dal bagno. L'immobile, costruito nel 2003, è dotato di aria condizionata per garantire comfort durante tutto l'anno. Inoltre, il riscaldamento è assicurato da una stufa a pellets, un'opzione efficiente e moderna. Completa la proprietà una cantina esterna, utile per lo stoccaggio o come spazio aggiuntivo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

