



Rif.: 61106577

€ 199.000

Villa singola in vendita

Suzzara, Via Pablo Neruda - Brusatasso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 209 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRUSATASSO (frazione di Suzzara): proponiamo in vendita villa singola edificata negli anni '70, oggetto di recente interventi di manutenzione quali la sostituzione della caldaia con una nuova a condensazione e l'installazione degli infissi in doppio vetro/PVC. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una disposizione interna su piani sfalsati che ottimizza gli spazi. Al piano rialzato troviamo l'ingresso che accoglie in un ambiente luminoso, con una cucina abitabile e l'ampio soggiorno. Salendo al primo piano, troviamo le tre camere da letto e un primo bagno, ideali per una famiglia. Il piano seminterrato ospita un ampio garage di 45mq, dotato di attacco dell'acqua, un secondo bagno e un locale caldaia. La villa è circondata da un giardino su quattro lati, che offre uno spazio esterno privato e versatile. Le soluzioni dispone inoltre dei seguenti servizi: clima in tutti gli ambienti principali, inferriate al piano rialzato e cancello automatico. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa accogliente e ben strutturata in una zona residenziale tranquilla. SE È INTERESSATO/A

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

