



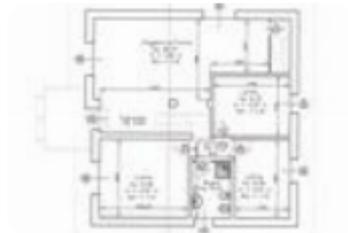
Rif.: 61072571

**€ 260.000**

## Villa singola in vendita

Pegognaga, Via Caramasche

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

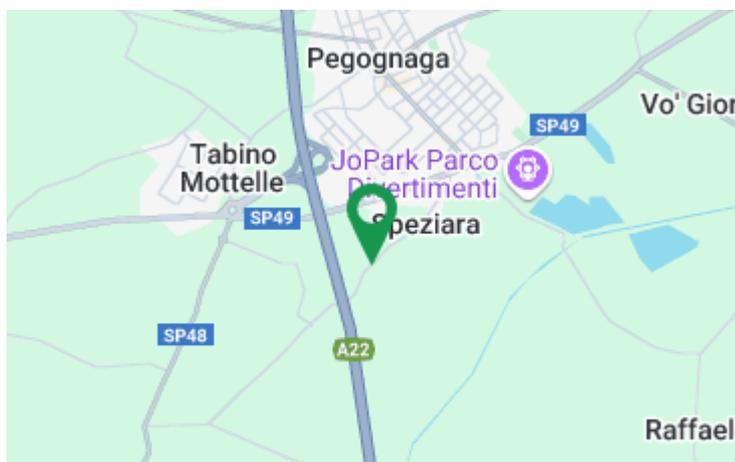
EP globale non rinnovabile: 67.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PEGOGNAGA: Proponiamo in vendita una villa singola completamente ristrutturata nel 2016. La proprietà è circondata su tutti e quattro i lati dall'ampio giardino di proprietà. Gli ambienti principali si sviluppano al piano rialzato, accessibile direttamente dall'esterno e collegato al piano terra dalla scala interna. La zona giorno si apre sul soggiorno con angolo cottura in unico ambiente. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, perfette per accogliere una famiglia, e un bagno. Al piano terra dell'abitazione si trovano poi un ampio locale, sfruttabile come una seconda zona living o taverna, un secondo bagno, un ripostiglio e il garage. La recente ristrutturazione ha valorizzato le caratteristiche originali dell'immobile, integrandole con comfort moderni. SE È INTERESSATO/A ALLE NOSTRE PROPOSTE E HA UNA CASA DA VENDERE, VENGA A TROVARCI PERCHÉ ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE PER ACQUISTARE E VENDERE CONTESTUALMENTE IN UN'UNICA OPERAZIONE, CON ESTREMA SERENITÀ E NEL MINOR TEMPO POSSIBILE. INOLTRE, PER CHI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

