



Rif.: 61031454

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Suzzara, Via Villa Inferiore - Villa Inferiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 438.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SUZZARA: Si propone in vendita villa singola circondata dall'ampio giardino su tutti e quattro i lati e sviluppata su due livelli. L'immobile offre ampi spazi ben distribuiti. L'abitazione è stata oggetto di una parziale, ma sostanziale, ristrutturazione che ha compreso il rifacimento degli impianti elettrico ed idraulico, degli intonaci interni e l'installazione di infissi nuovi in PVC con tapparelle elettriche e cassonetti coibentati. Un punto di forza significativo è la presenza di tutto il materiale necessario per completare la ristrutturazione: pavimenti, rivestimenti, sanitari e piatto doccia. Internamente, i locali sono suddivisi come segue. Al piano terra l'ingresso dà l'accesso all'ampio e luminoso soggiorno e alla cucina separata abitabile, oltre che un primo bagno. Completa il piano il garage doppio comunicante. Proseguendo al primo piano il disimpegno accoglie tre camere da letto, un delle quali con apertura sul balcone e un secondo bagno.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

