



Rif.: 60999320

**€ 59.000**

**Multilocale in vendita**

**Luzzara, Via Castria - Codisotto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 103.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CODISOTTO (frazione del comune di Luzzara): Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale. Situato al piano terra di un edificio composto da sole quattro unità, questo spazio di 50 mq è attualmente adibito a studio medico. La struttura, originariamente costruita nel 1970, ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2007, che ne ha migliorato funzionalità e comfort. L'immobile si compone di due locali principali di 12mq e di 16mq, due bagni e due ulteriori camere, offrendo una disposizione versatile adatta a diverse esigenze professionali. La posizione strategica alle porte di Suzzara rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente tranquillo ma ben collegato. La configurazione interna e la recente ristrutturazione garantiscono un ambiente accogliente e pronto all'uso. Completa la soluzione la cantina di proprietà al primo piano. Possibilità di vendita in blocco dell'intero edificio a un prezzo vantaggioso.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

